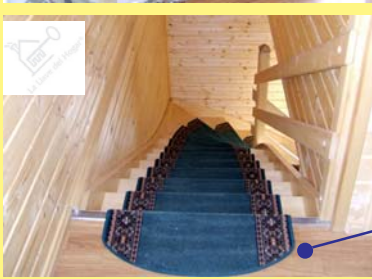
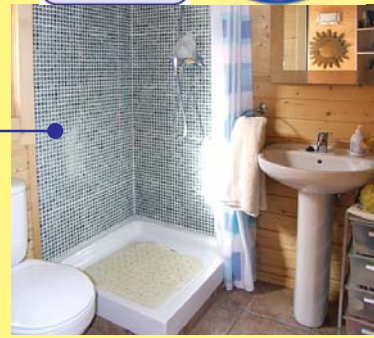
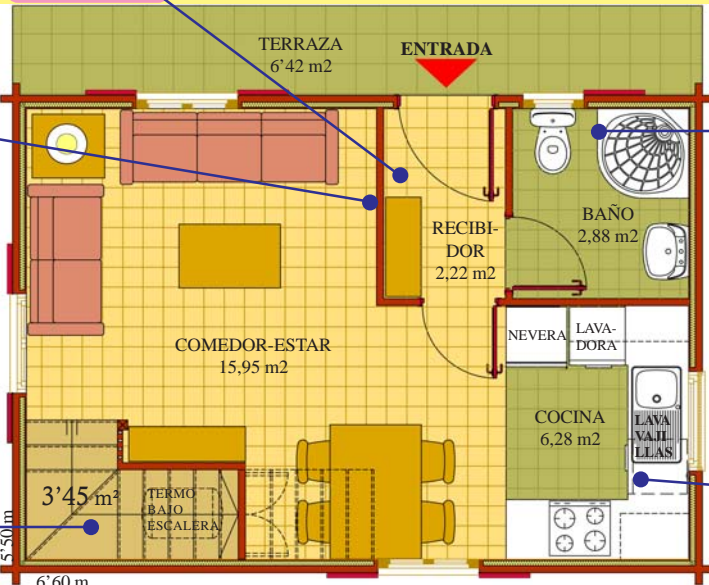


# Modelo GREDOS 75

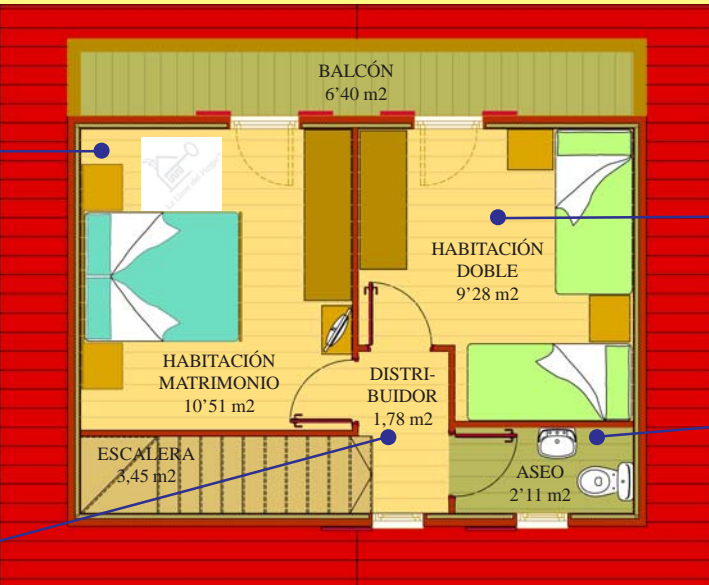
Superficie total 77,5 m<sup>2</sup>.



## PLANTA BAJA



## PLANTA PISO



\* Son conclusiones de durabilidad con los mantenimientos adecuados a la madera, en ningún caso comporta responsabilidad a la empresa vendedora o constructora su durabilidad, pues corresponde a su propietario y al mantenimiento.

Las imágenes son propiedad de La Llave del Hogar® y están prohibidas la copia de las mismas y su distribución, así como la reproducción total o parcial de las imágenes con fines comerciales. Todos los infractores serán perseguidos por la Ley.



www.lallavedelhogar.com  
marca reg.

# ESTUDIO ECONÓMICO 2008

	Euros	Pesetas
Casa modelo <b>GREDOS 75</b> (superficie aproximada: 72,6 m <sup>2</sup> ).....	77.673	12.923.700
Planos y dirección de obra de arquitecto y aparejador.....	9.600	1.597.306
Suma.....	87.273	14.521.005
IVA 7% .....	6.109	1.016.470
<b>Total .....</b>	<b>93.382</b>	<b>15.537.476</b>

## FORMA DE PAGO:

	Euros	Pesetas
A la reserva (Arras) . . . . .	6.214	1.033.896
A la firma del contrato . . .	17.088	2.843.214
Hipoteca o contado . . . . .	70.080	11.660.366
<b>Total .....</b>	<b>93.382</b>	<b>15.537.476</b>

## FINANCIACIÓN MEDIANTE HIPOTECA:

Simulación de cuota mensual a pagar por un importe de

**70.080€**

Tipo de interés al **4,5%**

Tipo de interés al **4,75%**

Duración	Euros	Pesetas
a 15 años	536,14 €	89.207
a 25 años	389,46 €	64.800
a 30 años	355,06 €	59.077
a 35 años	331,62 €	55.177
a 40 años	315,06 €	52.422

Duración	Euros	Pesetas
a 15 años	545,12 €	90.701
a 25 años	399,48 €	66.469
a 30 años	365,55 €	60.823
a 35 años	342,58 €	57.001
a 40 años	326,37 €	54.304

**Nota:** Esta simulación es informativa, ya que el tipo de interés puede variar según lo fije el Banco Central Europeo.

## EL MODELO INCLUYE:

- Vivienda de madera (base de sustentación calculada aparte en función del estudio topográfico y geotécnico).
- Cocina completa con armarios altos y bajos, electrodomésticos básicos incluidos: placa vitrocerámica táctil, campana extractora, fregadero de dos senos y horno eléctrico.
- Baño/s completo/s con sanitarios Roca modelo Victoria, grifería Grohe o similar y cabina de hidromasaje, dependiendo del modelo.
- Instalaciones de agua y electricidad, antena de TV, placas solares y calentador de agua; pre-instalación para lavavajillas, lavadora y microondas.
- Suelos de gres en planta baja y tarima con parquet flotante en planta piso.
- Tejado triple de 31 cm. de grosor, con aislantes y cámara de aire con teja ventilada.
- Aislantes de lana de roca con barreras asfáltica y de vapor, así como membrana hidrófuga.
- Paredes interiores de 7 cm. de grosor, acabadas en tablilla de madera o yeso.
- Puertas interiores de madera maciza con junta de goma y llave. Puerta de entrada con 5 puntos de anclaje.
- Ventanas de madera maciza oscilo-batientes con junta de goma, doble cristal 4-16-4 y porticones autoventilados.
- Transporte gratis dentro de la Península y montaje completo (Cuando el acceso al terreno no permita el paso de un trailer, se pagará el uso de vehículo-grúa para la descarga . Para Islas Canarias y Baleares, consultar precios).

## SERÁN A CARGO DEL CLIENTE:

El permiso de obras municipal, el estudio topográfico y geotécnico del terreno, la base de sustentación de hormigón, las acometidas de luz, agua y desagües, las aceras y vallas del terreno, así como todos los impuestos, tasas o arbitrios correspondientes a la vivienda.