

Modelo JACA 80

Superficie total 78,40 m².

100 años de mínima durabilidad



Simbolo de calidad



La Llave del Hogar®



sala - estar



vista posterior



Salón - Comedor



Bajada de la escalera desde la planta piso, al recibidor en la planta baja casa.



Cocina equipada



Electrodomesticos

Habitaciones

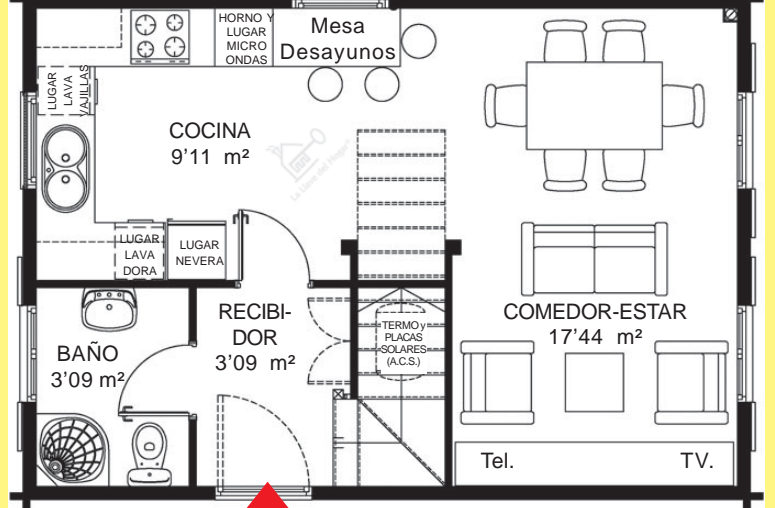


lavabo cabina-ducha



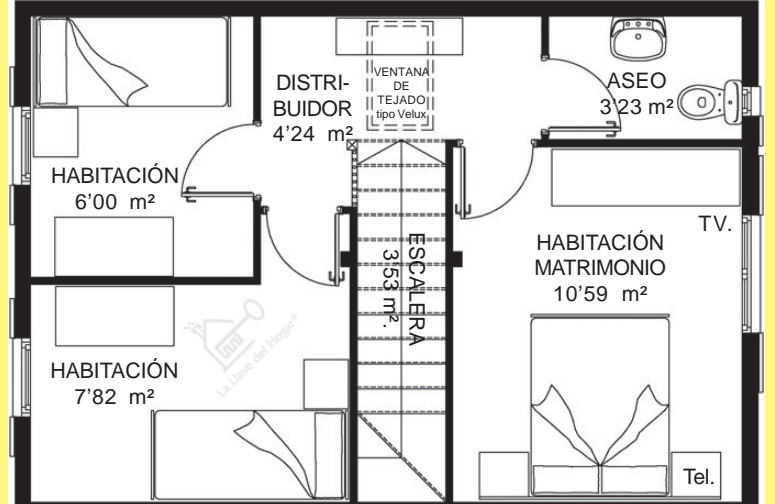
Habitaciones

PLANTA BAJA



PLANTA PISO

ENTRADA vivienda





www.lallavedelhogar.com
marca reg.

ESTUDIO ECONÓMICO 2008

	Euros	Pesetas
Casa modelo JACA 80 (superficie aproximada: 78'4 m ²).....	86.065	14.320.011
Planos y dirección de obra de arquitecto y aparejador.....	9.600	1.597.306
Suma.....	95.665	15.917.317
IVA 7%	6.697	1.114.212
Total	102.362	17.031.529

FORMA DE PAGO:

	Euros	Pesetas
A la reserva (Arras)	6.885	1.145.601
A la firma del contrato . . .	18.934	3.150.402
Hipoteca o contado	76.542	12.735.526
Total	102.362	17.031.529

FINANCIACIÓN MEDIANTE HIPOTECA:

Simulación de cuota mensual a pagar por un importe de

76.542€

Tipo de interés al **4,5%**

Duración	Euros	Pesetas
a 15 años	585,58 €	97.432
a 25 años	425,37 €	70.775
a 30 años	387,80 €	64.524
a 35 años	362,20 €	60.265
a 40 años	344,11 €	57.256

Tipo de interés al **4,75%**

Duración	Euros	Pesetas
a 15 años	595,39 €	99.064
a 25 años	436,32 €	72.597
a 30 años	399,26 €	66.431
a 35 años	374,17 €	62.257
a 40 años	356,47 €	59.311

Nota Esta simulación es informativa, ya que el tipo de interés puede variar según lo fije el Banco Central Europeo.

EL MODELO INCLUYE:

- Vivienda de madera (base de sustentación calculada aparte en función del estudio topográfico y geotécnico).
- Cocina completa con armarios altos y bajos, electrodomésticos básicos incluidos: placa vitrocerámica táctil, campana extractora, fregadero de dos senos y horno eléctrico.
- Baño/s completo/s con sanitarios Roca modelo Victoria, grifería Grohe o similar y cabina de hidromasaje, dependiendo del modelo.
- Instalaciones de agua y electricidad, antena de TV, placas solares y calentador de agua; pre-instalación para lavavajillas, lavadora y microondas.
- Suelos de gres en planta baja y tarima con parquet flotante en planta piso.
- Tejado triple de 31 cm. de grosor, con aislantes y cámara de aire con teja ventilada.
- Aislantes de lana de roca con barreras asfáltica y de vapor, así como membrana hidrófuga.
- Paredes interiores de 7 cm. de grosor, acabadas en tablilla de madera o yeso.
- Puertas interiores de madera maciza con junta de goma y llave. Puerta de entrada con 5 puntos de anclaje.
- Ventanas de madera maciza oscilo-batientes con junta de goma, doble cristal 4-16-4 y porticones autoventilados.
- Transporte gratis dentro de la Península y montaje completo (Cuando el acceso al terreno no permita el paso de un trailer, se pagará el uso de vehículo-grúa para la descarga . Para Islas Canarias y Baleares, consultar precios).

SERÁN A CARGO DEL CLIENTE:

El permiso de obras municipal, el estudio topográfico y geotécnico del terreno, la base de sustentación de hormigón de la casa, las acometidas de luz, agua y desagües, las aceras y vallas del terreno, así como todos los impuestos, tasas o arbitrios correspondientes a la vivienda.