

Modelo JACA 95 plus

Superficie total 99 m².

100 años de mínima durabilidad



Simbolo de calidad



La Llave del Hogar®

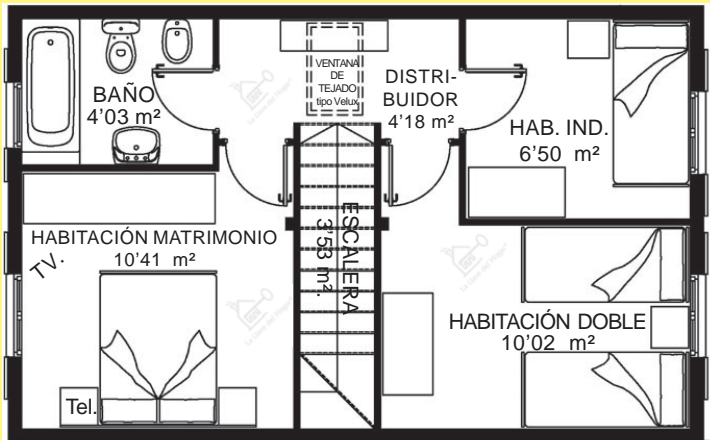


sala - estar

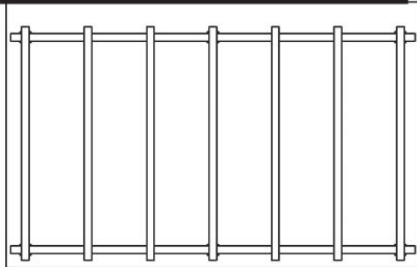


vista posterior

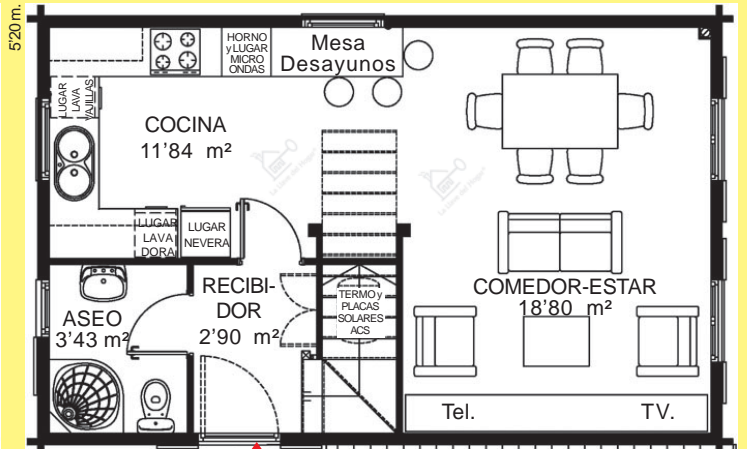
PLANTA PISO



Habitación



PLANTA BAJA



Habitación

ENTRADA vivienda

TERRAZA 12'40 (suplemento a solicitar) como cubierta para PORCHE - PERGOLA

Cocina equipada



COCINA con Electrodomesticos Basicos y sus instalaciones



ASEO con lavabo, WC. y cabina - ducha con hidromasaje



Bajada de la escalera desde la planta piso, al recibidor en la planta baja casa.

Salón - Comedor





www.lallavedelhogar.com
marca reg.

ESTUDIO ECONÓMICO 2008

	Euros	Pesetas
Casa modelo JACA 95 plus (superficie aproximada: 99 m ²).....	91.865	15.285.050
Planos y dirección de obra de arquitecto y aparejador.....	10.600	1.763.692
Suma.....	102.465	17.048.741
IVA 7%	7.173	1.193.412
Total	109.638	18.242.153

FORMA DE PAGO:

	Euros	Pesetas
A la reserva (Arras)	7.349	1.222.804
A la firma del contrato . . .	20.210	3.362.711
Hipoteca o contado	82.078	13.656.638
Total	109.638	18.242.153

FINANCIACIÓN MEDIANTE HIPOTECA:

Simulación de cuota mensual a pagar por un importe de

82.078€

Tipo de interés al **4,5%**

Tipo de interés al **4,75%**

Duración	Euros	Pesetas
a 15 años	627,93 €	104.479
a 25 años	456,13 €	75.894
a 30 años	415,84 €	69.191
a 35 años	388,39 €	64.623
a 40 años	369,00 €	61.397

Duración	Euros	Pesetas
a 15 años	638,45 €	106.229
a 25 años	467,88 €	77.848
a 30 años	428,14 €	71.236
a 35 años	401,23 €	66.759
a 40 años	382,25 €	63.601

Nota: Esta simulación es informativa, ya que el tipo de interés puede variar según lo fije el Banco Central Europeo.

EL MODELO INCLUYE:

- Vivienda de madera (base de sustentación calculada aparte en función del estudio topográfico y geotécnico).
- Cocina completa con electrodomésticos básicos incluidos: placa vitrocerámica táctil, campana extractora, fregadero de dos senos y horno eléctrico.
- Baño/s completo/s con sanitarios Roca modelo Victoria, grifería Grohe o similar y cabina de hidromasaje, dependiendo del modelo.
- Instalaciones de agua y electricidad, antena de TV, placas solares y calentador de agua; pre-instalación para lavavajillas, lavadora y microondas.
- Suelos de gres en planta baja y tarima con parquet flotante en planta piso.
- Tejado triple de 31 cm. de grosor, con aislantes y cámara de aire con teja ventilada.
- Aislantes de lana de roca con barreras asfáltica y de vapor, así como membrana hidrófuga.
- Paredes interiores en tablilla de madera o yeso.
- Puertas de madera maciza con junta de goma (Puerta de entrada con 5 puntos de ajuste).
- Ventanas de madera maciza oscilo-batientes con junta de goma, doble cristal 4-16-4 y porticones autoventilados.
- Transporte gratis dentro de la Península y montaje completo (Cuando el acceso al terreno no permita el paso de un trailer, se pagará el uso de vehículo-grúa para la descarga. Para Canarias y Baleares, consultar precios).

SERÁN A CARGO DEL CLIENTE:

El permiso de obras municipal, el estudio topográfico y geotécnico del terreno, la base de sustentación de hormigón de la casa, las acometidas de luz, agua y desagües, las aceras y vallas del terreno, así como todos los impuestos, tasas o arbitrios correspondientes a la vivienda.